

Väljaandja:
Akti liik:
Teksti liik:
Avaldamismärge:

Rannu Vallavolikogu
määrus
algtekst
KO 2003, 192, 2583

Heakorra ja kaevetööde eeskiri

Vastu võetud 20.11.2003 nr 20

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336; 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390 ja 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141) § 6 lõike 1 ja § 22 lõike 1 punkti 36¹alusel.

I. ÜLDSÄTTED

§ 1. Eeskirja reguleerimisala

- (1) Heakorra- ja kaevetööde eeskiri (edaspidi *eeskiri*) kehtestab heakorranõuded ja kaevetööde läbiviimise korralduse Rannu vallas.
- (2) Eeskiri on täitmiseks kohustuslik kõigile Rannu vallas viibivatele või tegutsevatele isikutele.
- (3) Heakorra tagamine ja kaevetööde õiguspärane läbiviimine on kinnisasja omaniku või valdaja kohustus.
- (4) Käesoleva eeskirjaga ei reguleerita:
 - 1) heakorda metsamaadel, looduslikel rohumaadel ja soo-alal;
 - 2) haudade kaevamist kalmistute maa-alal;
 - 3) kaevetööde tegemist eraõigusliku juriidilise isiku või füüsilise isiku kinnisasjal, tingimusel, et tööde alal ei asu kolmandatele isikutele kuuluvaid teid ja tehnorajatisi;
 - 4) kaevetöid, mida tehakse ehitusseaduse ja maaparandusseaduse alusel;
 - 5) kaevetöid, mida tehakse maapõue seaduse ja selle alusel antud aktide alusel.

§ 2. Mõisted

- (1) Käesolevas eeskirjas on kinnisasja mõistega võrdsustatud mõisted maa-ala, maakasutus, krunt, maaüksus, katastriüksus ja maatüki olulised osad.
- (2) Üldkasutatav territoorium on osa valla territooriumist, mis hõlmab teid, metsa, veekogusid, platse, haljasalaseid, mänguväljakuid jt maa-alasid, mis on igäühe poolt avalikult kasutatavad.
- (3) Kaevetöödeks on pinnases tehtavad tööd, mille tegemisel:
 - 1) tööala ulatub sügavamale kui 30 cm maapinnast;
 - 2) tööde käigus rikutakse tee- või pinnakatet (asfalt, sillutis, muru jms).

II. HEAKORRANÕUDED

§ 3. Heakorranõuded

- (1) Avaliku ürituse korraldaja peab maa-ala, kus üritus toimus, puhastama hiljemalt 12 tunni jooksul pärast ürituse lõppemist või vallavalitsuse määratud tähtjaks.
- (2) Ehitus-, remondi- ja kaevetööde tegija on kohustatud vältima pori ja prahi sattumist objektilt teedele ja mujale ning pärast töö lõpetamist heakorrastama objekti ümbruse.
- (3) Kaubandusasutuse või teeninduspunkti omanik on kohustatud hoidma püsivalt korras müügi- või teeninduspunkti ümbruse.
- (4) Põllumajandustööde tegemisel peab tööde teostaja koristama tööde tegemisel teele pudenenud sõnniku, mulla, heina ning ei tohi kasutada teid pöörderibana masina ümberpööramiseks.

§ 4. Heakorranõuded üldkasutataval territooriumil

- Üldkasutataval territooriumil on keelatud:
- 1) jäätmete panek väljapoole selleks ettenähtud jäätmemahuteid ja ladustamisalasid;

- 2) haljasalade, teekatte, puude, põõsaste, rohttaimede, valgustite, puhkealade inventari, bussijaama ootepaviljonide jms lõhkumine, kahjustamine ja mittesihipärane kasutamine;
- 3) paigutada reklaami ja muid teabevahendeid omaniku nõusolekuta hoonete, rajatiste, puude jm asjade külge;
- 4) telkida aladel, kus telkimine on keelatud, teha lõket lõkkeasemest väljaspool;
- 5) parkida mootorsõidukeid veepiirile lähemale kui 20 meetrit.

§ 5. Vallavalitsuse kohustused

(1) Vallavalitsus on kohustatud:

- 1) korraldama vallale kuuluvate maa-alade puhastamise jäätmetest ja prügist;
- 2) korraldama kohalike maanteed üldise korrashoiu ja puhastamise talveperioodil lumest;
- 3) korraldama vallale kuuluvate üldkasutatavate haljasalade niitmise ja umbrohutõrje;
- 4) korraldama kalmistu heakorra.

§ 6. Kinnisasja omaniku ja maakasutaja kohustused

(1) Kinnisasja omanik on kohustatud kasutama maad sihtotstarbele vastavalt.

(2) Kinnisasja omanik ja maakasutaja on kohustatud:

- 1) kinnisasja ulatuses niitma muru ja heina, pügama hekke, koristama mahalangenud puud ja puuoksad ning korraldama kooskõlastatult liinivaldajaga puuokste kärpimist, mis kasvavad side- ja elektriliinidesse;
- 2) kinnisasja ulatuses koristama ja koguma jäätmed, hoidma jäätmeid jäätmemahutites;
- 3) kinnistu piirnemisel avaliku teega ladustama sõnnikut või komposti kaugemale kui 30 m avalikust teest, kui ladustatav kogus on suurem kui 3 m³;
- 4) vältima pori ja prahi sattumist kinnisasjalt teedele või mujale ja pärast ehitustööde lõpetamist heakorrastama objekti ümbruse;
- 5) põllumajandustööde tegemisel koristama tööde tegemisel teele pudenenud asjad;
- 6) tegema umbrohutõrjet ja võsaraiet.

§ 7. Ehitise omaniku kohustused

(1) Ehitise omanik on kohustatud:

- 1) hoidma korras ehitise fassaadi välispinna;
- 2) remontima või lammutama lagunenenud ehitised;
- 3) kõrvaldama ehitiselt elule ja tervisele ohtlikud jääpurikad, varisemisohtlikud kivid, plaadid jms;
- 4) tagama heitvee kogumiskaevu korrasoleku, veepidavuse, sulgemise, õigeaegse tühjendamise ja ümbruse hooldamise;
- 5) hoidma ehitise ümbruse korras ja ladustama ehitusmaterjale ohutult.

(2) Korteriomandi omanik, vallasasjaks oleva korteri omanik, korteriühistu ja korteriühisus mitmekorterilises elamus on kohustatud:

- 1) tähistama korteri numbrisildiga;
- 2) kindlustama üldkasutatava trepikoja korrasoleku ja valgustatuse.

§ 8. Heakord Võrtsjärve rannal

(1) Rooalade niitmiseks esitab taotleja avalduse vallavalitsusele. Vallavalitsus kooskõlastab tööde teostamise keskkonnateenistusega ning annab loa roo niitmiseks, kui:

- 1) töödega ei kahjustata keskkonda;
- 2) roo ladustamiseks kinnisasjal või roo vedamiseks üle vööra kinnisasja on olemas omaniku kirjalik luba.

(2) Võrtsjärve rannal kuni 50 m kaugusel tavalisest veepiirist heakorratööde teostamiseks tuleb tööd kooskõlastada vallavalitsusega, kui:

- 1) teostatakse vooluveekogude puhastamist;
- 2) võsa raiumist.

III. KAEVETÖÖDE TEGEMINE

§ 9. Kaevetööde teostaja

(1) Kaevetööde teostaja on füüsiline või juriidiline isik, kellele väljastatakse kaevetööde luba.

(2) Kaevetööde teostaja vastutab tööde teostamisel tööohutuse, töö kvaliteedi ja territooriumi heakorra eest. Vajadusel tuleb tööala tähistada ja piirata liiklusmärkide ja piiretega.

(3) Kaevetööde loata teostamine on keelatud.

§ 10. Kaevetööde loa taotlemine

(1) Kaevetööde luba on vallavalitsuse poolt väljastatud kaevetööde tingimused.

(2) Kaevetööde teostamiseks:

- 1) esitab taotleja vallavalitsusele kaaveloa taotluse;
- 2) vallavalitsus väljastab taotlejale kaevamisloa saamise tingimused;
- 3) taotleja esitab vallavalitsusele vajalikud andmed ja kooskõlastused;
- 4) vallavalitsus väljastab kaaveloa.

(3) Enne kaevetööde loa lõplikku vormistamist kontrollib vallavalitsus kaevetööde teostaja tehtud töökoha ettevalmistusi. Ebapiisava ettevalmistuse korral jäetakse kaevetööde luba välja andmata.

(4) Vallavalitsus registreerib kaevetööde avalduse ja kaevetööde loa. Kaevetööde luba väljastatakse kaevetööde taotlejale.

§ 11. Kaevetööde teostaja ja maaomaniku kohustused

(1) Kaevetööde loa saanud isik on kohustatud:

- 1) teostama töid kaaveloas sätestatud korras;
- 2) hoidma kaaveluba tööde ajal objektil;
- 3) kauem kui kümme päeva kestvate kaevetööde puhul objekti tähistama tahvliga, millel on tööde teostaja nimi, telefoninumber, töö tähtajad ja vastutava isiku nimi;
- 4) kaevetööde käigus kaevatud kõlbmatud materjalid objektilt ära vedama;
- 5) taastama kaevetööde käigus lõhutatud pinnase omal kulul loas toodud tähtajaks.

(2) Kaevetööde teostajal on keelatud olemasolevaid kommunikatsioone ümber paigutada ilma nende omaniku loata.

§ 12. Avariilised kaevetööd

(1) Avariilised kaevetööd on kaevetööd, mille vajadus tekib ootamatult ning millega alustamise edasilükkamine võib kaasa tuua kahju.

(2) Avariiliste kaevetööde alustamine on lubatud ilma eelneva loata, kui töödega ei kahjustata kaevapiirkonna tehnovõrke või tehnorajatisi. Avariiliste kaevetööde alustamise kohta tuleb kaevetööde teostajal esitada kaaveloa taotlus töödele järgneval tööpäeval.

§ 13. Kaevetööde lõpp

(1) Kaevetööd loetakse lõppenuks, kui on täidetud kõik järgmised tingimused:

- 1) kaaveloa tingimused on täidetud;
- 2) kaevetööde käigus tekitatud kahjustused on likvideeritud või hüvitatud;
- 3) vallavalitsusele on üle antud kaevetööde teostamise dokumentatsioon.

IV. RAKENDUSSÄTTED

§ 14. Määruse jõustumine

(1) Käesoleva määrusega tunnistatakse kehtetuks Rannu Vallavolikogu 4. novembri 1992. a otsusega nr 16 kinnitatud otsuse «Avaliku korra ja puhtuse eeskirjad Rannu vallas» peatükid 3, 4, 5 ja 6.

(2) Vallavalitsus kinnitab käesoleva eeskirja 2. ja 3. osa täitmiseks vajalike blankettide vormid.

(3) Määrus jõustub 1. jaanuaril 2004. a.

Volikogu esimees Heino GOTTLÖB